

## Kirjaamo

---

Lähettäjä: Hoffren Esa (ELY) <esa.hoffren@ely-keskus.fi>  
Lähetetty: perjantai, 20. joulukuuta 2019 16:51  
Vastaanottaja: Kirjaamo  
Kopio: Huotari Marjukka  
Aihe: ELYn kommentit asemakaavaehdotukseen, Holvasti, Kiveliö, nro7973 Tampere

Luokat: Vihreä luokka

Viite: Lausuntopyyntöne asemakaavaehdotuksesta nro 7973, Holvasti, Kiveliö, Tampere  
PIRELY/9532/2019

ELY-keskus edellyttää seuraavia tarkistuksia kaavan ehdotusvaiheen lausuntopyyntöaineiston perusteella:

Kaavaselostukseen tulee sisällyttää yksityiskohtaisempi vaikutusten arviointi liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen osalta. Kaupungin ja ELY-keskuksen välisissä neuvotteluissa on tuotu esille seikkoja, jotka edellyttävät tarkempaa tarkastelua. ELY-keskus on edellyttänyt, että puuston poistoa ei tule osoittaa 30 m lähemmäksi lisääntymis- ja levähdyspaikkapuita. Tarkastelua edellyttäviä kohtia kaavassa ovat Perämetsänkatu liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan eteläpuolella, AO-5738 (1) liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan itäpuolella, AO-5741 pohjoisimmat tontit (10 ja 11) lähellä lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

ELY keskus ilmoittaa valmiutensa tarvittaessa työpalaverin järjestämiseen edellä esitettyjen luonnonsuojelukysymysten käsittelyä varten. Tarkistettu kaavaehdotus ja -selostus pyydetään toimittamaan ELY-keskukseen ennen kaavan hyväksymismenettelyyn viemistä.

---

Esa Hoffrén  
Ylitarkastaja  
[esa.hoffren@ely-keskus.fi](mailto:esa.hoffren@ely-keskus.fi)  
+358295036370

**Yhdyskunnat ja luonto -yksikkö**  
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
PL 297, 33101 Tampere  
Yliopistonkatu 38 (Attila)

[www.ely-keskus.fi](http://www.ely-keskus.fi)

---

ELY-keskukseen voit toimittaa asiakirjat turvallisesti verkossa [Sähköiset asiointilomakkeet ja niiden käyttöohjeet](#)

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla [www.ely-keskus.fi/pirkanmaa](http://www.ely-keskus.fi/pirkanmaa) ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

## Kirjaamo

---

Lähettäjä: Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>  
Lähetetty: keskiviikko, 18. joulukuuta 2019 16:16  
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit; Huotari Marjukka  
Kopio: Scarpellini Elisabet  
Aihe: Tampere/ HOLVASTI, Kiveliö, ak nro 7973 (TRE: 3991/10.02.01/2017)

Luokat: Oranssi luokka

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
PL 487  
33101 Tampere

Kaupunkiympäristö/  
Kaupunkisuunnittelu/  
Asemakaavoitus

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten (saapunut Pirkanmaan liittoon 28.11.2019)

Asia: Tampere: HOLVASTI, Kiveliö, asemakaava nro 7973 (TRE: 3991/10.02.01/2017), ehdotus

Pirkanmaan liitolle on toimitettu tiedoksi em. asemakaavaehdotuksen kaava-aineisto.  
Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 30.12.2019 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa asemakaavaehdotuksesta.

Teknisluonteisena korjauksena pyydän kuitenkin täydentämään kaavaselostusta (s. 28) :

- Suunnittelualueen raja- ja maankäytön kartalla tulee tarkistaa; siirto noin 1 km pohjoisemmaksi.
- Suunnittelualueita koskevia Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kaavamerkintöjen tulee täydentää; aluetta koskee myös "Tiivis joukkoliikennevyöhyke"-merkintä.
  - "Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteeltaan tiiviit, tiivistettävät tai tiiviinä toteutettavat alueet, jotka tukeutuvat tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään. Suunnittelumääräys: Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteeltaan tiiviit, tiivistettävät tai tiiviinä toteutettavat alueet, jotka tukeutuvat tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään. Suunnittelumääräys: Alueen tulee tukeutua tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä tiiviiseen rakenteeseen, joka mahdollistaa tehokkaan joukkoliikenteen järjestämisen. Erityistä huomiota tulee kiinnittää pysäkkijärjestelyjen toimivuuteen ja saavutettavuuteen, liikenneturvallisuuteen sekä liityntäpysäköinnin tarpeisiin. Alueen suunnittelussa tulee liikenneväylien läheisyydessä kiinnittää erityistä huomiota liikenteen melun, tärinän ja ilman laadun haittojen hallintaan."
  - Raitiotielinjaston laajentumisen linjausvaihtoehdot Kangasalan Lamminrahkan suunnalla (2019) eivät aiheuta suoraa tiivistämistarvetta suunnittelualueelle, linjausten etäisyydestä johtuen.

Pirkanmaan liiton puolesta  
Tampereella 18.12.2019

Hanna Djupsjöbacka  
Maakunta-arkkitehti  
+358 50 598 4134  
[hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi](mailto:hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi)

**PIRKANMAAN LIITTO**

Maankäyttö ja liikenne  
Kelloportinkatu 1 B  
PL 1002  
33101 TAMPERE